Önkormányzati választás – 2010

12. sz. választókörzet



Németh László építész - független jelölt



Üdvözlöm!

Németh László okl. építészmérnök vagyok, az Öreghegyen saját építésű családi házunkban családommal 22 éve élek. Feleségem szintén okl. építészmérnök, két iskolás korú gyermekünk van.
Székesfehérváron születtem 1962-ben, a Jáky József Építőipari Szakközépiskolában érettségiztem.
Az Országos Szakmai Tanulmányi Verseny megnyerésével jutottam be a Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki Karára, ahol 1986-ban diplomáztam.
Kezdettől fogva a szakmámban dolgozom, a Fejér Megyei Tervező Irodán pályakezdőként indultam, jelenleg a feleségemmel közös vállalkozásban építésztervezői tevékenységet folytatok.
1995-ben a Polgármesteri Hivatal városfejlesztési igazgatójaként dolgoztam, ami szép feladatot jelentett, tele voltam tervekkel, de a politika közbeszólt.

Miért szeretnék független képviselő lenni?
Mert elegem van abból, hogy a politika nem engedi a szakmát !
1990-94 között velem együtt négy építész volt a városfejlesztési bizottságban. Ma egy sincs ! …
Itt az ideje, hogy a szakma beleszóljon a politikába !

A következő oldalakon kérem tekintse meg főbb megvalósult tervezési munkáimat.





Deák Ferenc Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakképző Iskola Székesfehérvár Károly János u.



Győrújbarát
iskolai tornacsarnok











Koroncó
iskolai tornaterem



Komárom
Termálfürdő-uszoda









ALBA-LUX
Központi telep-gyártócsarnok
Székesfehérvár Köles u.





Otthon Bútorbolt
El-dent fogászat
Szfvár. Berényi u.







Napsugár lakópark





Székesfehérvár Nefelejcs u.



„Aranysziget”
88 lakásos lakóépület
Szfvár. Berényi-Pozsonyi u.





Üzlet- és lakóépület Szfvár. Ady Endre u.









A T-alaprajz feledteti, hogy túl keskeny a telek



A konyhafalban a Tisza Bibor natúr tölgy típusának tagjai. Az épített pultban, mely egyben gyorsétkezőhely, szintén szekrény és villanysütős gáztűzhely. A fölé szerkesztett keretben ventillátoros elszívó és csúsztató lécek talpas poharaknak. A „sátor" szellőzőcsövet rejt. Az étkezőasztal körül a BUBIV Marianna székei



Az előszobából bepillanthatunk a földszinti hálóba, amely a szülőké

Harmadszor adhattuk ki decemberben a Lakáskultúra különdíját Az év lakóháza-pályázat keretében. A pécsi Dévényi Sándor, majd a nagykovácsi Horváth Sándor háza után, 1992-ben Németh László és felesége, Mórocz Marianna, mindketten építészek, a maguknak, jórészt saját kezűleg épített s berendezett lakásukért nyerték el különdíjunkat.

A LAKÁSKULTÚRA KÜLÖNDÍJASA

„Magától értetődő" ház

A város szélén új utca. Igen szűken – 16 méterenként – mérte a tanács annak idején, 1986-ban az építési telkeket. Ezzel eleve birkóztak az építtetők. Némethék – fiatal, ambíciózus építészek lévén – egyebekkel is meg akartak küzdeni. A külsőt illetően például azzal, hogy bizonyítsák, lehet úgy is beépíteni az álló, nyeregtetős ablakot, hogy ne legyen „kutyaól" hatása. Vagy, belülről, hogy a kényszerű, kis terjedelemben is tágasságot teremtsenek. És mindezek előtt, hogy összeegyeztessék az adott vidék hagyományát a korszerűséggel, s legfőképpen, hogy kevés pénzük ellenére se kelljen lemondaniuk bizonyos igényességről.

A bizonyíték már első benyomásra fölfedezhető. A téglafalakat éppenhogy fedi a meszes „pacsekolás", amiről bizton állítja a tervező, hogy némi olajtartalma folytán víztaszító és csak jónéhány év múltán kell újra meszelni. Plasztikus szabálytalansága viszont egyszerre rusztikus és modern, s persze, érdekesen játszik a rávetődő fénnyel. Ráadásul, hagyja érvényesülni a barátságos ablakokat, zsalugátereket, amelyeknek sajátságos oliv vagy türkiz? zöldje feledteti, hogy egyszerű tipustermékek.

Egyébként is, itt szinte minden típusszerkezet és gyártmány, de az alkalmazásuk átgondolt és nemritkán szellemesen egyedi. A körítő tömör téglafelület mögött több rétegű hőszigetelő falazat, a Bramac héjazat alatt is kettős Isolith, a tető oromzata pedig zsalus átszellőzőt rejt. A tetőtér belső borítása – drága lambéria vagy gipszkarton helyett – „egyszerű" stukatúr, amely közönséges széldeszka alapjával igencsak olcsó, tudniillik, ha eltekintünk Némethék sok-sok ráfordított munkájától. Ahogy ők eltekintettek. Végül is immár tény, hogy a ház jól hűt, és fűt a gázcirkó táplálta lapradiátorokkal.

A nappali légterének mutatós gerendázatáról tudni lehet, hogy nem puszta dekoráció: rácsos tartó, amely összefogja a tetőt hordozó magas falakat.



Íme, már felszerelve az emlékplakett



Néhány lépcsőfok vezet a nappaliba. Mellettük saját kezűleg szerkesztett, mezőtúri téglás kandalló



Székesfehérvár Pozsonyi u.



Székesfehérvár Rozsnyói u.





Székesfehérvár Kassai u.

„Szép Házak” magazin publikációi

Egy üdülő, melyben lakni is lehet

Tervező: Németh László

A tervezett üdülőépület a Balaton déli partján, egy viszonylag szűk, 12 m-es telken található.

A szomszédos, szintén keskeny telkek miatt a terület beépítésénél szerencsére részletes rendezési terv készült, amelyben a váltakozó méretű (5, illetve 10 m-es) előkertes telepítéssel szabályozták a kedvezőbb utcaképet, illetve a házak közötti térméreteket.

E telek előkerti mérete 10 m, így az alápincézésben garázs is kialakítható volt, a kényelmes lejárót könnyen el lehetett helyezni, nem kellett a házat kiemelni.

Az utca túloldalán lévő lakóházas környezet indokolta, hogy a tervezett épület lakásnak is alkalmas legyen.



Kiss Antal felvételei

A kanadai ereszcsatornát importálja és forgalmazza:
BERTA KFT.
1091 Budapest, IX., Üllői út 175.
Tel.: 177-7173, 157-1467
Forgalmazza: **KISS ZOLTÁN**
8000 Székesfehérvár, Szárcsa u. 8.
Tel.: (22) 338-489, (20) 351-744

A műanyag medencét gyártja és forgalmazza:
AGROPLAST KFT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Tel./fax: (29) 340-529
Mintabolt:
1075 Budapest, VII., Király u. 13.
Tel./fax: 342-3515, tel.: 322-2625



Lakás és munkahely egy házban

Tervezők:
Némethné Mórocz Marianna
és Németh László

A gazdaság szerkezeti átalakítása az építési területek – leginkább a lakóterületek arculatának – formálására is kihat.

A magánszektor megjelenésével adódik a kényelmes megoldás: ahol lakom, ott a munkahelyem. Ez elfogadható, ha a munkahelyen olyan tevékenység folyik, mely a lakókörnyezetet nem zavarja. Sajnos elszaporodnak az olyan műhelyek is, amelyek zavarják az ott lakók pihenését.

Esetünkben az otthont kiegészítő munkahelyen irodai tevékenységet szerettek volna végezni, így a tervezők nyugodtan elvállalhatták a feladatot.





Tetőtér-beépítés nélkül

Tervező: Németh László

A tervező felelőssége, hogy olyan házat alkosson megrendelőjének, mely a használat során minden pillanatban megfelel az igényeknek. Egy ismert építész nyilatkozta, hogy családi házat úgy lehet igazán testre szabottan megálmodni, ha a tervező legalább egy hetet az építtetővel lakik, megismeri annak szokásait, életformáját.

Ha végiggondoljuk egy fiatal család majdani életútját, bizony mérlegelni kell, mi szolgálja leginkább a különböző időszakok igényeit. Az építésznek nagy a felelőssége, neki jobban kell a jövőbe látnia, mint megrendelőjének.

Az első gondot a születendő gyerek(ek) „szobára szoktatása" jelentheti, mely hosszú időre lehet meghatározó. Nyilvánvaló, hogy a gyerekszobának valahol a szülői háló közelében célszerű lennie, ám ez később – a felnőtté válás időszakában – gondokat is jelenthet.







Védett terasszal

Tervező: Németh László

Az építész felelőssége, hogy az építtető igényeinek megfelelő, testreszabott házat tervezzen. Tökéletes házat alkotni nem lehet, esetleg csak közelíteni ahhoz.

Egy ember életében mindig más és más szempontok határozzák meg az éppen ideális lakást. A családalapítás éveiben a gyermekek saját szobába szoktatása okoz problémákat, ezért kívánatos, hogy a gyerekszoba a szülői hálóval egy szinten legyen, lehetőleg a földszinten.

Később, a kamaszodó időszakban egyfajta önálló lakókörnyezetet, saját nappalit, hálót kívánnak a gyermekek, ekkor jelentkezik a gazdaságosnak tűnő tetőtér igénye. Ha eljönnek a nyugdíjas évek, „kirepülnek" a család szemefényei, idős korunkra megelégszünk egy hálóval, meg – a szükséges kiszolgáló helyiségeken kívül – esetleg egy vendégszobával. Ezen épület tervezésénél – miként minden családi háznál – az építész megpróbált a legjobb tudása szerint olyan házat alkotni, melyet önmaga is elfogadna. Ez a ház ilyen.



Az amerikai garázskapuról és a forgalmazókról tájékoztatást nyújt:

NEW ENGLAND DOOR
Országos vevőszolgálat:
(30) 55-33-33

A Lindab Rainline ereszcsatornát forgalmazza:

LINDAB KFT.
2051 Biatorbágy, Állomás u. 1/a.
Tel.: (23) 310-700
Fax: (23) 310-703



A következő oldalakon bemutatom azon főbb városfejlesztési kérdéseket, melyek bizonyítják a szakértelem hiányát !



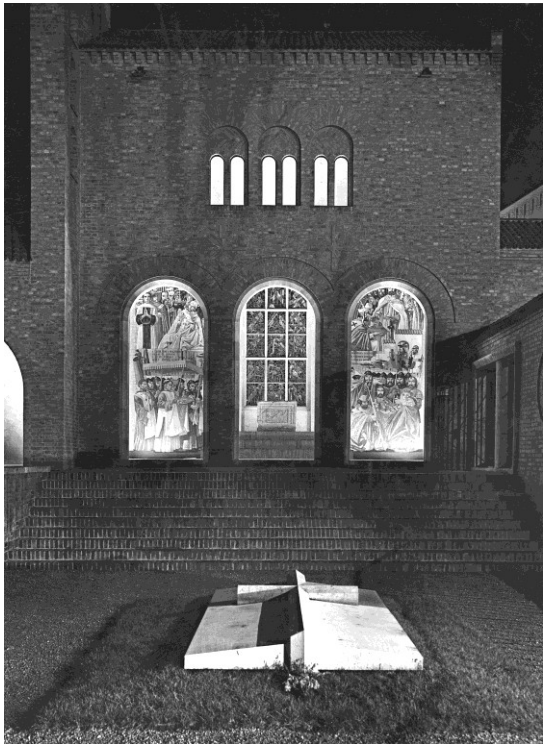


Nemzeti Sírkert és Emlékhely méltó kialakítása





Amikor még minden harmonikus volt



1938 anno...





Az első rombolás !

- Tervpályázatot a régi időben állítólag akkor írtak ki, ha nem akartak semmit csinálni.

-1988-ban az első tervpályázat. (Nemzeti Emlékhely) Nem történik semmi…

-1995-ben a második, meghívásos tervpályázat. Oltai Pétert kérik fel a tervek elkészítésére. Csak elkezdik építeni a vashangárt. Hiába, változnak az idők …



Mondják, minden csoda 3 napig tart. Ezt a „csodát” nem tudtuk megszokni. Rengeteg tiltakozás után Varga Kálmán, az akkori OMVH elnöke segítségével sikerült elbontatni e

szörnyűséget .

Mennyibe is került ez nekünk? Milyen rombolást okozott?

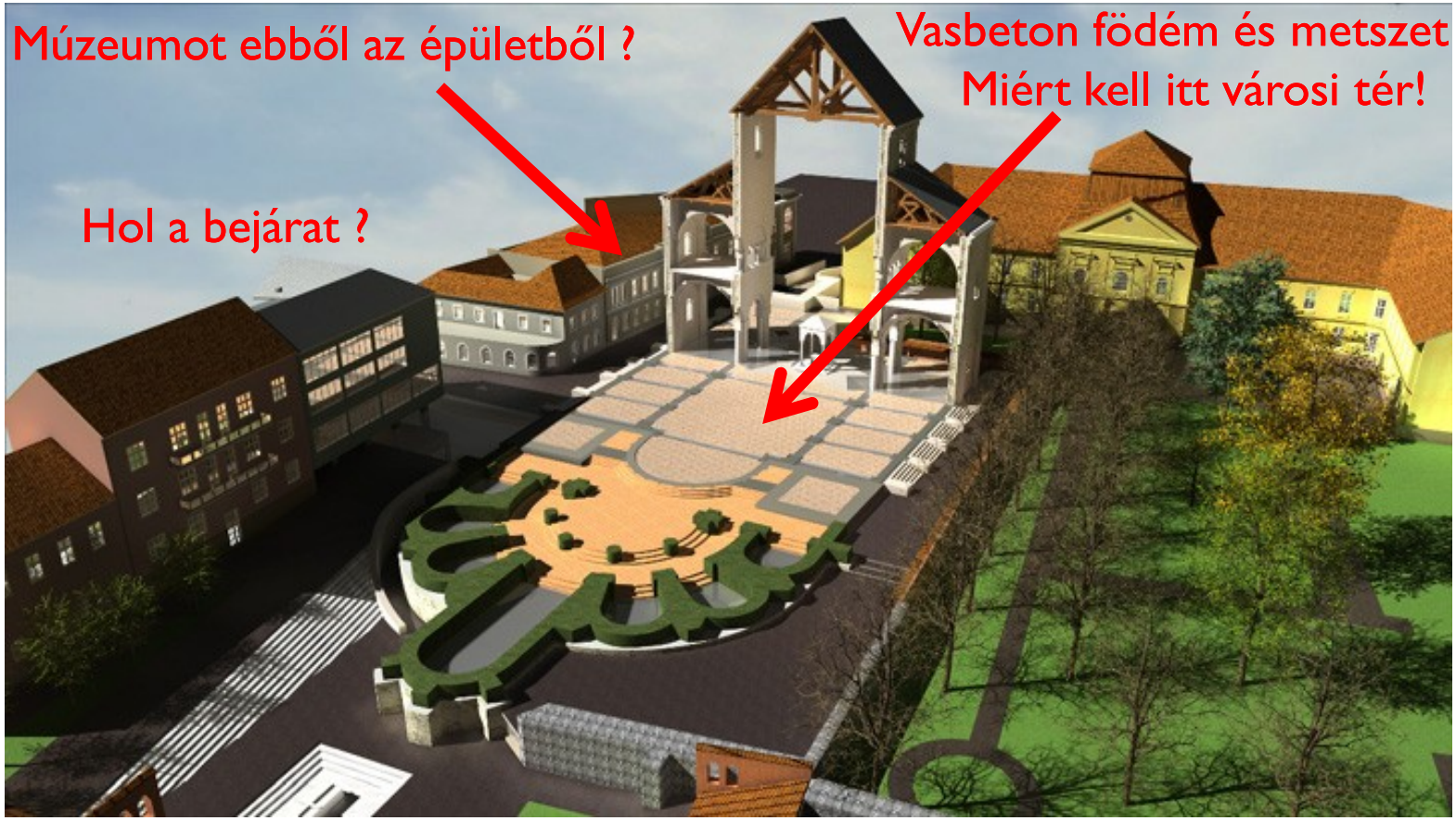


1998 és 2000 közötti ráfordítások:

- állami: 410 millió Ft
- önkormányzati: 130 millió Ft
- védőtető bontása: 38 millió Ft

A „bontó brigád”:
FPV tagjai, kiegészülve
Dr. Fitz Jenő régész professzorral.

A második „rombolás” !



Szabó Zoltán közvetlen megbízást kap a Fejér Megyei Múzeumok Igazgatóságától 2007.01.02-i illetve 2007.06.02-i szerződéssel a Nemzeti Emlékhely – Királyi Séta tanulmánytervének elkészítésére. (Pályáztatás ?)



Szabó Zoltán szerint így nézhetett ki a XII. sz-ban a koronázó templom.
(Vagyis nem Szent István korában !)

...Gyakorlatilag semmi köze sincs az eredeti bazilikához, mert arról kevés kézzelfogható tárgyi ismeret maradt ránk. Nagyjából ismert a dimenziója, de a terven egyebek közt látható kétszintes oldalhajó hitelességét semmi sem támasztja alá…

állítják más, régész szakemberek



Első tiltakozásom süket fülekre talált 2007 decemberének közmeghallgatásán !

Részletképek Deák Péter filmjéből, mely az eredeti Szent István bazilikát mutatja be.

Láthatóan egyszintes az oldalhajó



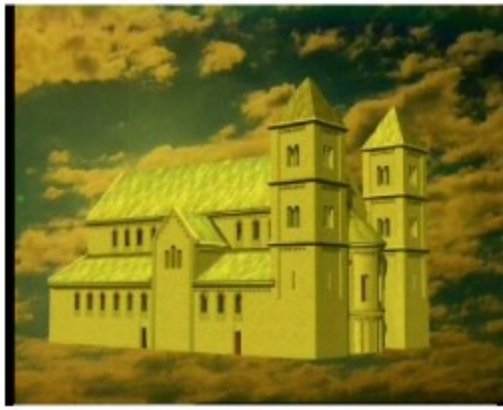


A legújabb makett, feleslegesen!









MÉG NEM KÉSŐ…

Felhívás a Székesfehérvári Nemzeti Emlékhely érdekében.

Hosszú ideje kívánjuk sokunkkal együtt, a székesfehérvári Nemzeti Emlékhely ügyének végleges, megnyugtató megoldását. Mi, akik építészként ebben a városban dolgozunk, és a Fejér Megyei Építészek Kamarája tagjai vagyunk, az alábbiakban adjuk közre vélemenyünket a megvalósítani kívánt tervről:
A Székesfehérvári Nemzeti Emlékhelyet az építész szakma és a civil szervezetek álláspontjának figyelmen kívül hagyásával kívánják átépíteni, miközben korábban több fórumon hangoztattuk határozott szakmai ellenvéleményünket az érdekeltek számára.
A jelenlegi terv tervezőjének kiválasztása és megbízása a vonatkozó jogszabályok megsértésével történt, miközben a tervezés programja a mai napig kiforratlan, előkészítetlen. A mű az alázat teljes hiányában fogant. Ha megvalósulna, azzal egy újabb gigantikus, élősködő torzszülött jönne létre, felülmúlva a korábbi „vashangár-vashernyó”dicstelen pályafutását……

Székesfehérvár, 2009. április 21.
Ács Miklós, Czanek Henrietta, Fülöp Zoltán, Gáspár Zoltán, Keszei Balázs, Kovács Krisztina, Lőrincz Attila okl. építészmérnök, Mahler György okl. építőmérnök, Németh László, Némethné Mórocz Marianna, okl. építészmérnök Pozsár Ágnes okl. építész, Tatai Róbert okl. építészmérnök

Szabó Zoltán terve építési engedélyt kap, mely alapján
– az engedélyező véleménye szerint –
nem lehet megkezdeni az építkezést,
a felépítményre (metszetre) új tervet kell készíteni !
Közben a „Királyi Séta” támogatást kapott az
Európai Unió fejlesztési pályázatán.

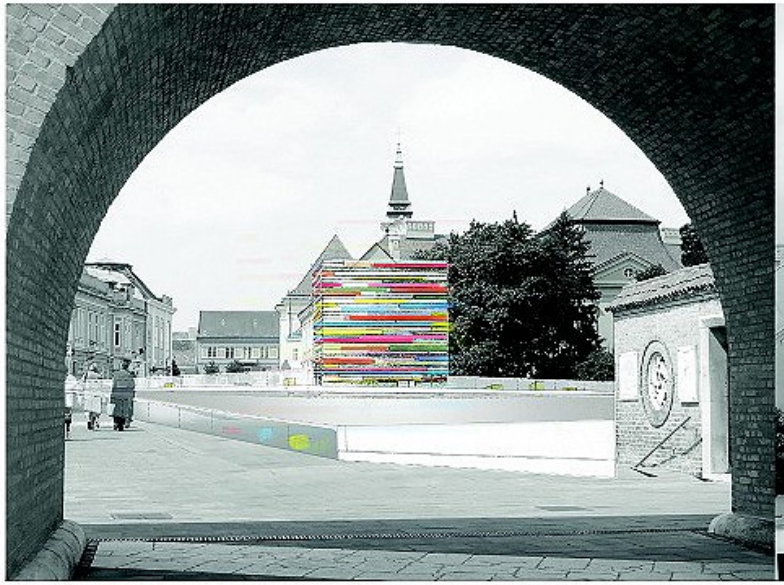
Ezért kellett az építési engedély !

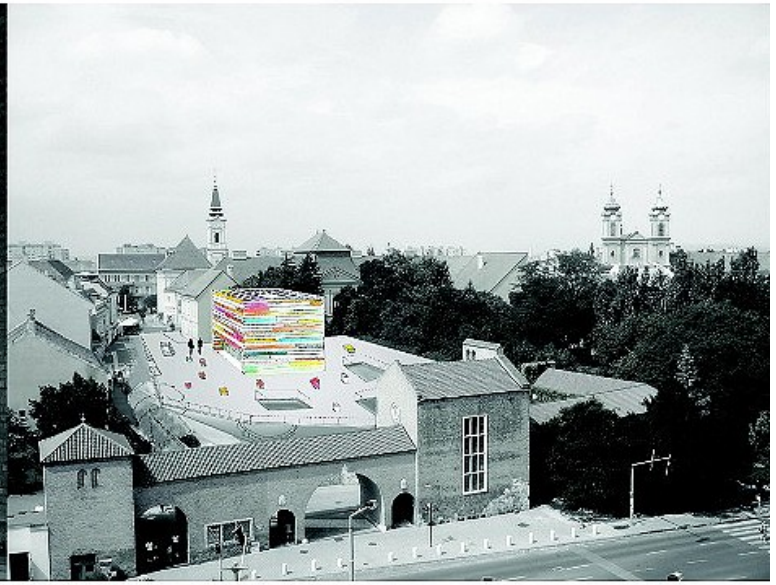
A tiltakozások, szakvélemények hatására újabb tervpályázat.

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
TERVPÁLYÁZATI KIÍRÁS
„Székesfehérvár, Nemzeti Emlékhely fejlesztése”
építészeti ötletpályázat

2009.AUGUSZTUS

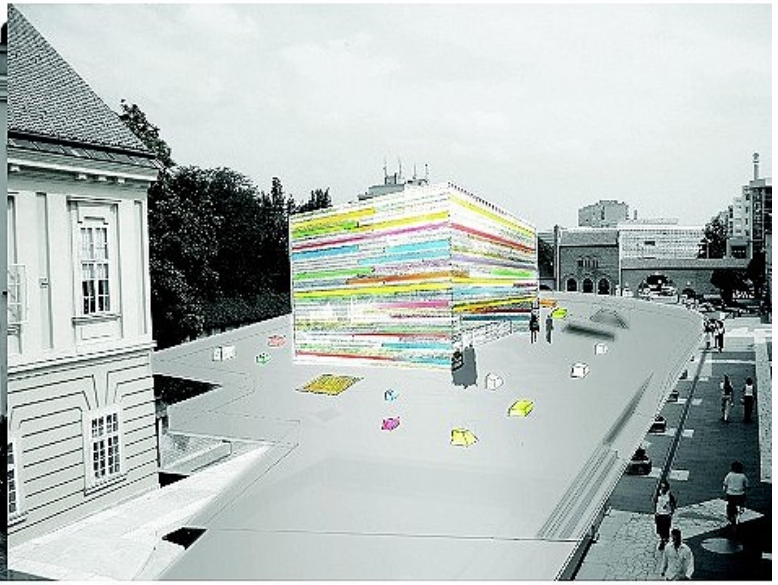
Az eredmény(?):





A védőtető bontása óta tervezési, pályázati költség: kb. 100 millió Ft

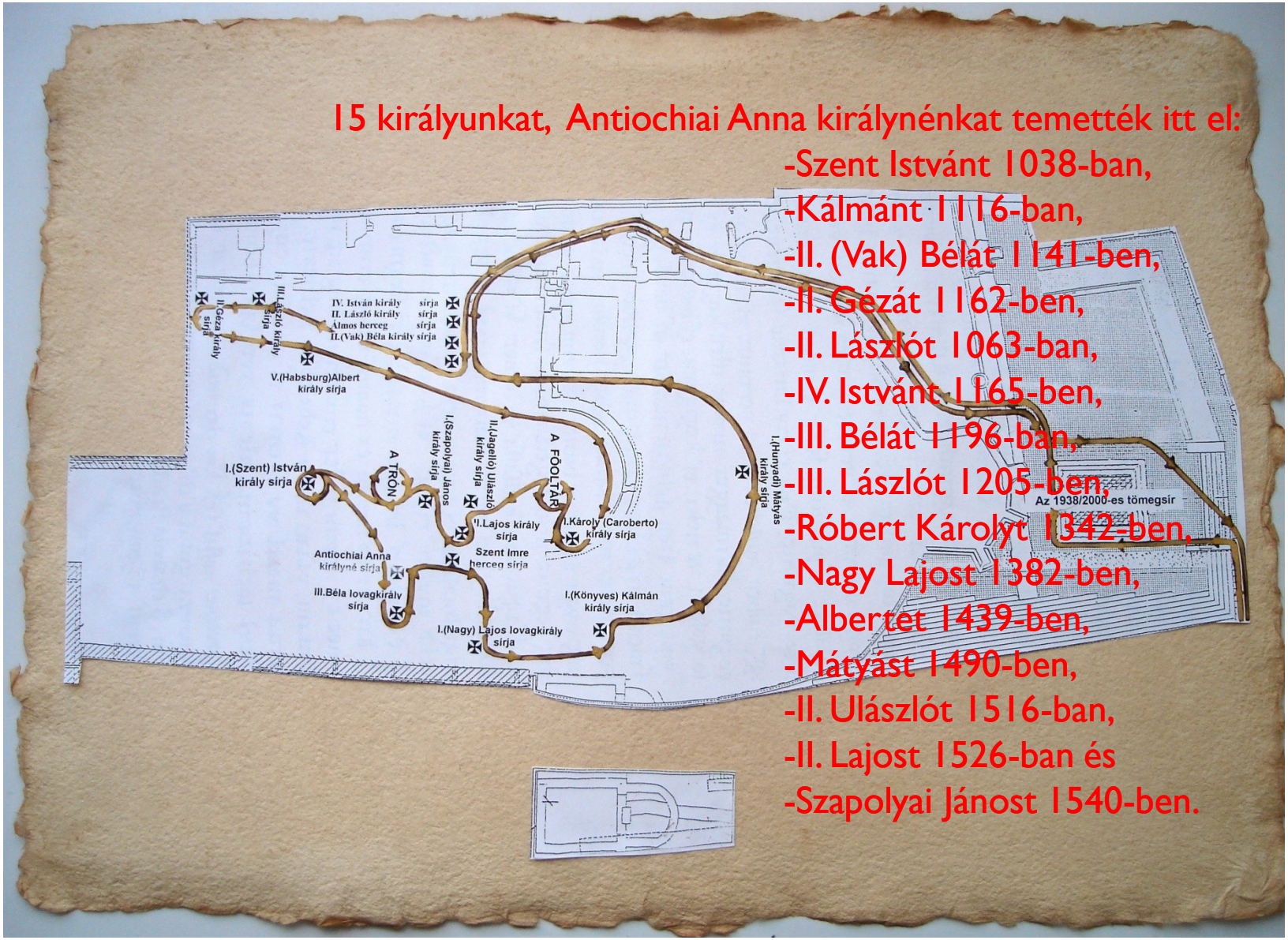




Hogyan tovább ?

- Véleményem szerint a „Királyi Séta” megbukott!
- Az eddigi koncepció csak zsákutcába vezet !
- Új programot kell alkotni új szereplőkkel !
- Tudomásul kell venni, hogy a Romkert jelenleg jogilag is a „Nemzeti Sírkert” része !
- A Nemzeti Emlékhely és Kegyeleti Bizottság 2008 május 15-én tartott ülésén a Nemzeti Sírkert részévé nyilvánította 37/2008. számú határozatával.
- Elsődleges a királyi sírok méltó megjelenítése, a kövek védelme csak másodlagos.
- Legyen zarándokhely a Nemzeti Sírkert és Emlékhely.
- Létre kell hozni egy új Szent István király múzeumot.

A III. Béla Lovagrend kegyeleti „útvonala”







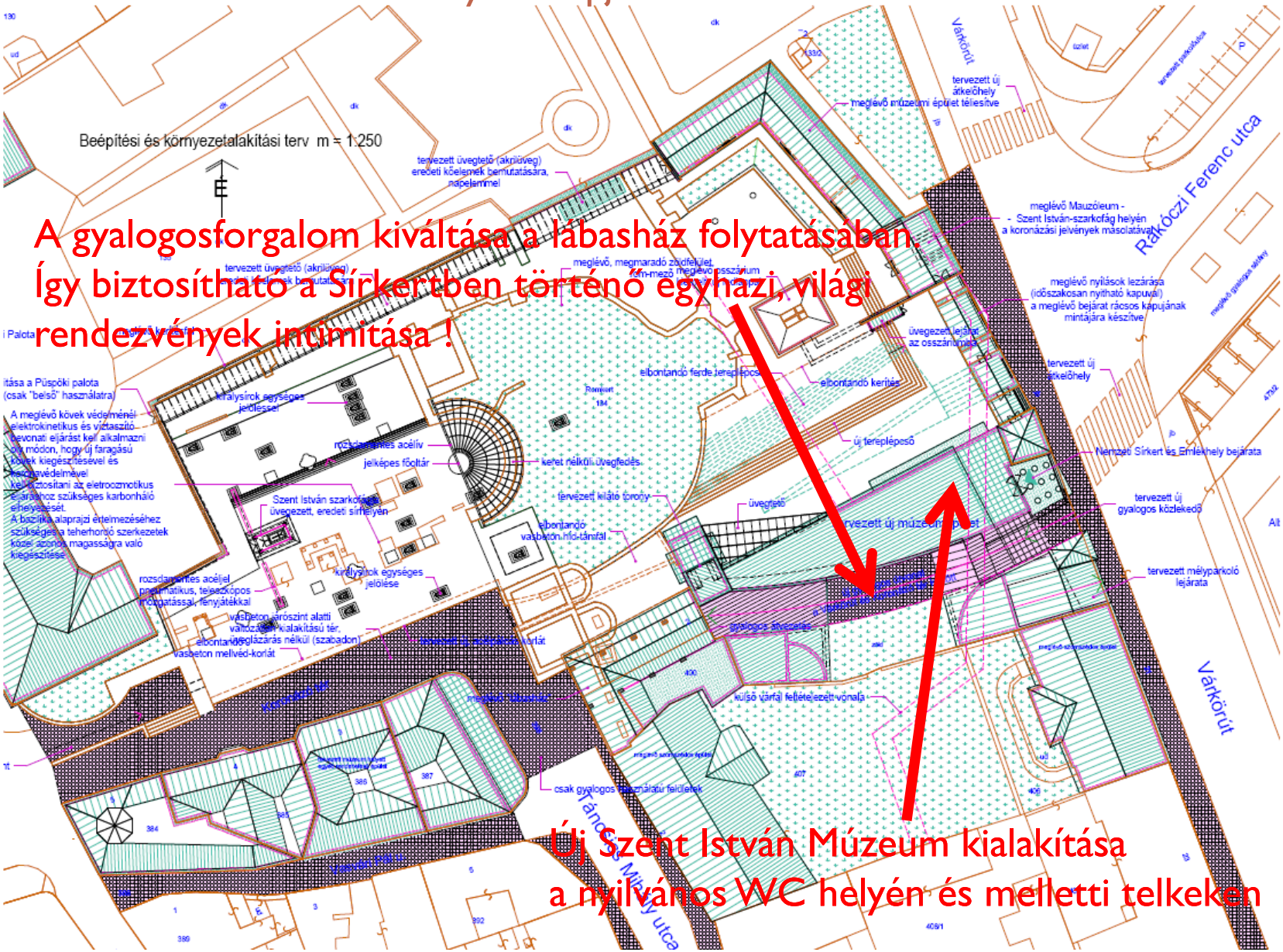
Látvány belülről





Pályázati programterv

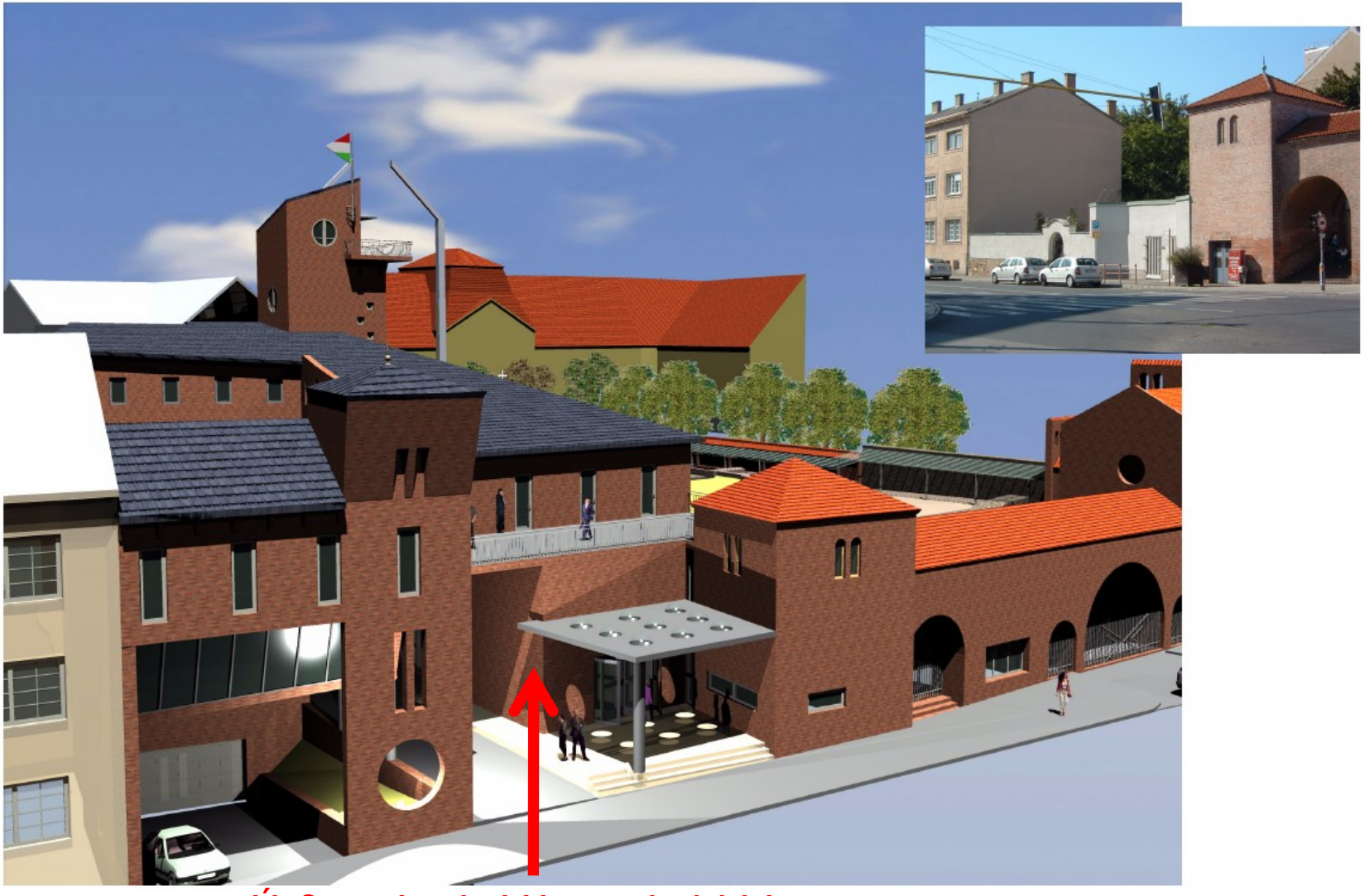
Az alábbiakban bemutatom a saját pályázatomat, melynek alapja a Nemzeti Sírkert .



Pályázati látványterv



Pályázati látványterv



Új Szent István Múzeum kialakítása
a nyilvános WC helyén és melletti telkeken





Szent István szarkofágját a helyére kell tenni

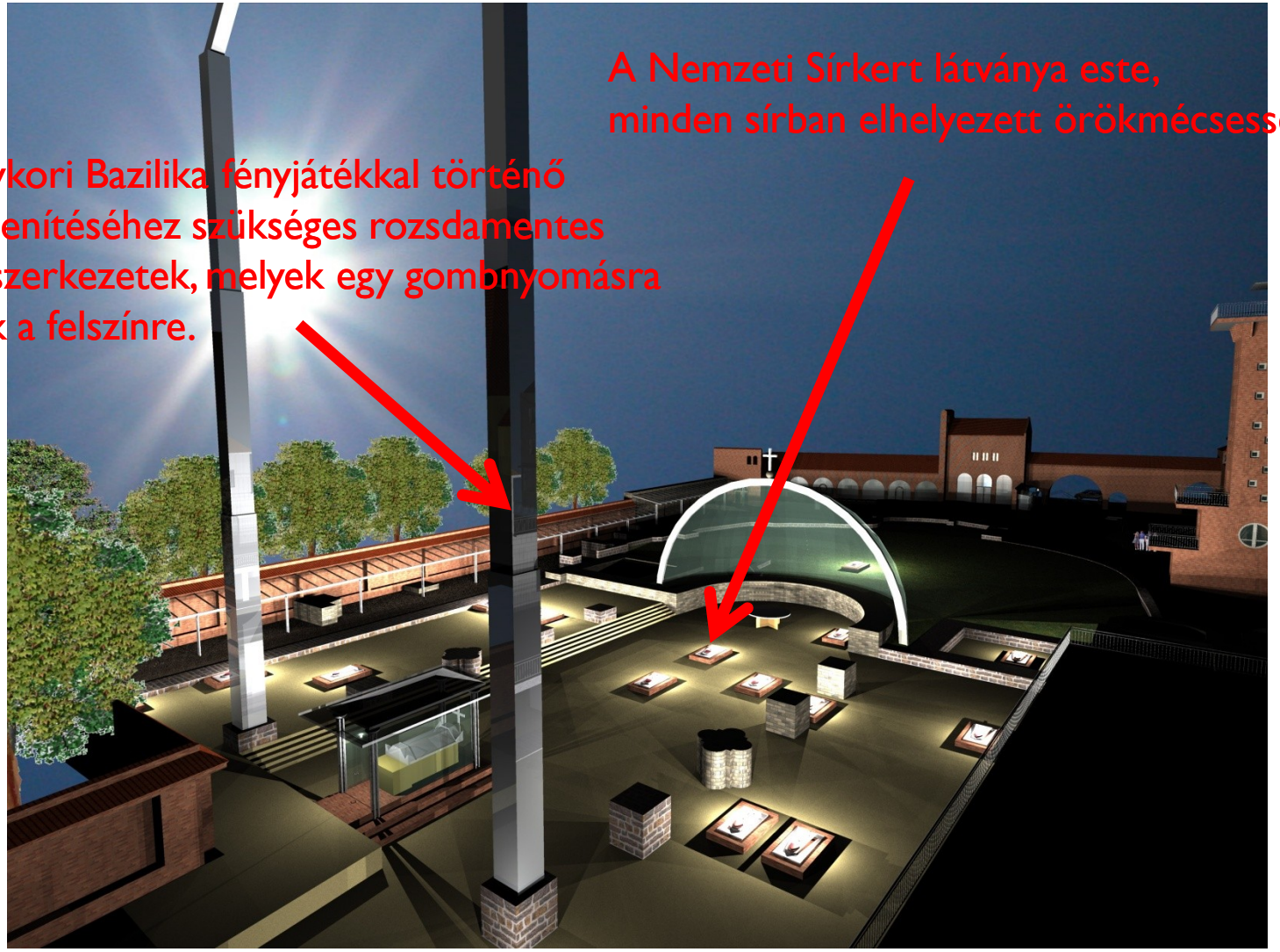


Gyalogos átvezetés a múzeum mellett

Pályázati látványterv



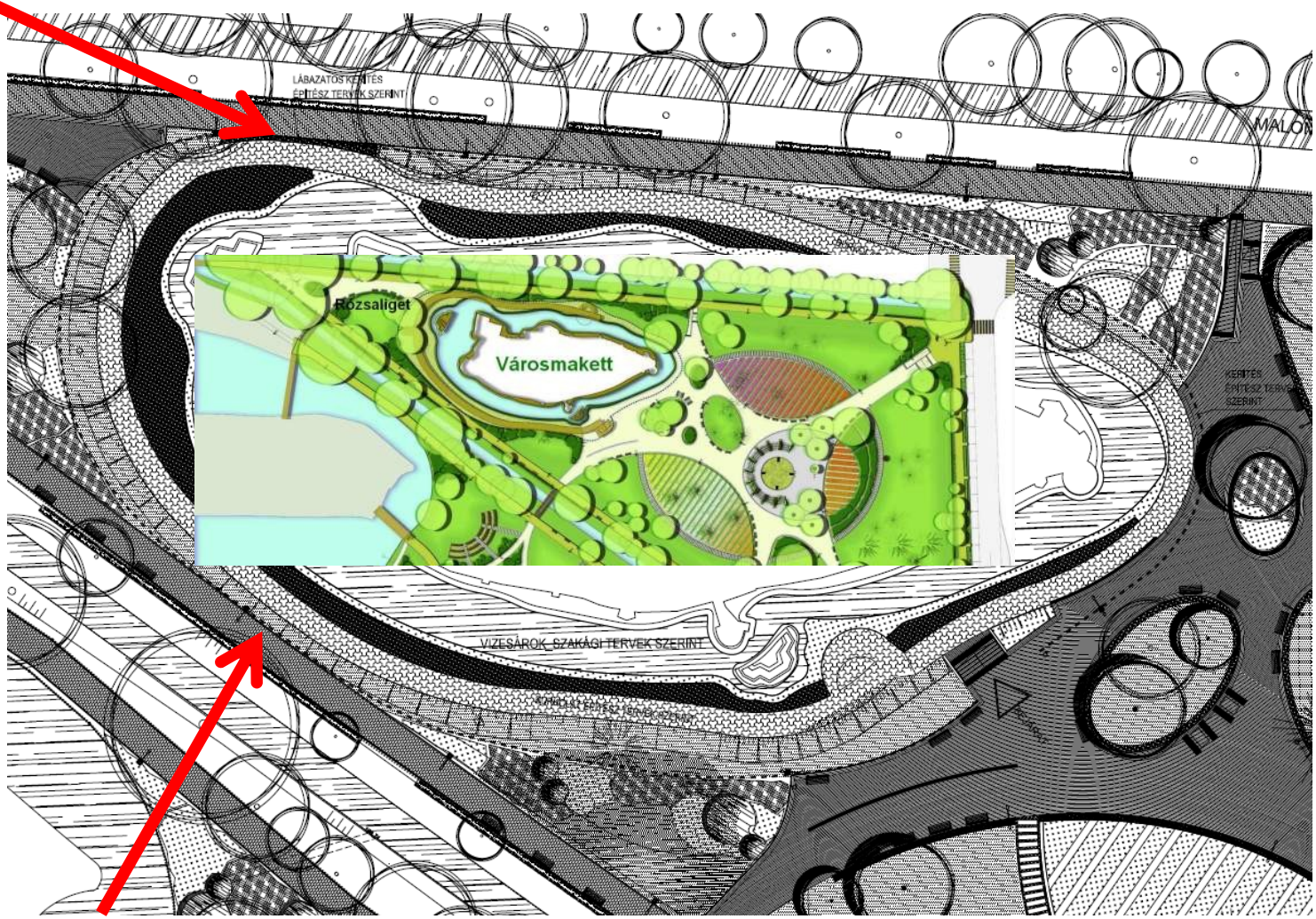
Pályázati látványterv



A Rózsaligetbe tervezett „városmakett” (miniváros) felesleges forgalmat vonz !

A liget maradjon a fehérváriak pihenőparkja !

Ez itt hogy fog kinézni?
(feltöltés, támfal, kerítés)



Milyen látvány lesz a kerítéssel, kilátó gáttal körbeépített
kétes értékű „városmakett” , mely eltakarja a Rózsaligetet?



…….A város-makett olyan városképet ábrázol,
mely időben egyszerre sohasem létezett…
Az épületek méretaránya 1:12,5 m, mely nem teszi lehetővé, hogy a korabeli utcákra be lehessen menni.
(Ahhoz sokkal nagyobb méretarányban kellett volna tervezni, melyhez nem állt rendelkezésre elegendő terület)……



Biztosan itt kell felépíteni a „ városmakettet ” ?



A városi park kialakításának gondolata már az 1930-as években megszületett.

Csitáry G. Emil polgármester szerezte meg a város részére a magántulajdonban lévő 100 hold rétet a hiányzó városi park kialakítására.



A „Királyi Séta”
útvonala maradjon
a történelmi Belváros
határain belül.

A „városmakett”
- ha szükséges (?) –
a történelmi Belváros
közelében
valósuljon meg !

Az Alba Plaza épülete a rossz helyen, rosszul működő városi piaccal



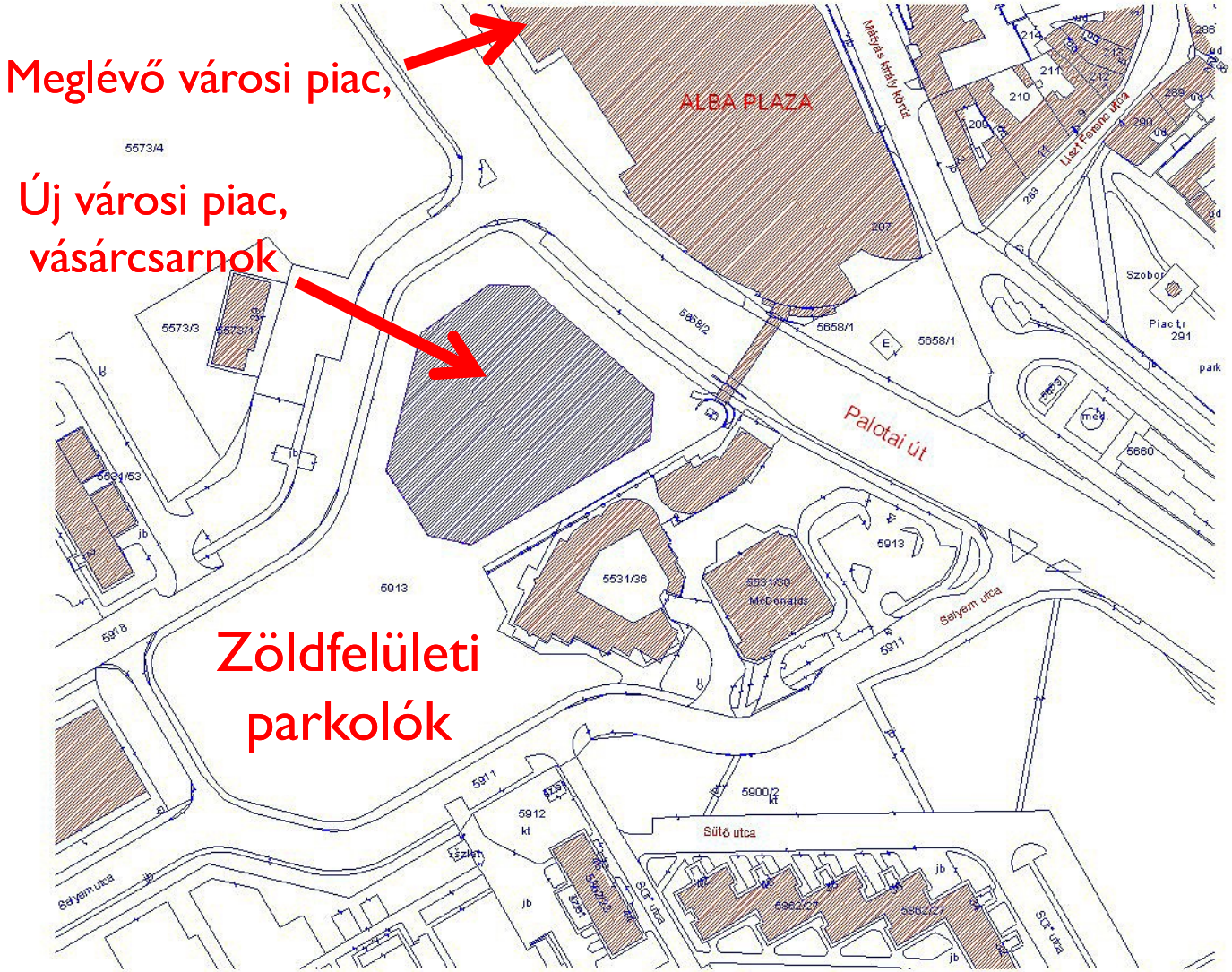
A „murvás parkoló” tervezett beépítése



Tervezett bevásárlóközpont
a „murvás parkoló” helyén.
A telek beépítettsége 80 % !
A 3 szintes mélygarázst még a
régészeti ásatások befolyásolhatják.
Közlekedni lehetetlen lesz a környéken !



Véleményem szerint a meglévő piacot ki kell venni a Plaza épületéből, és a „murvás” parkoló helyén kell egy igazi vásárcsarnokot-piacot felépíteni. Értékegyeztetéssel ez kezelhető, mivel a tulajdonosok azonosak



Az autóbusz-pályaudvar és környéke

Váróépület volt,
most játékterem !
Maradt volna váróterem !

Kár volt beépíteni ezt az értékes telket !
A Regionális Közlekedési Központot kellett volna megvalósítani a vasútállomás mellett!



A pályaudvarral szemközti terület

Sátor helyett pl. Kulturális Központ
könyvtárral (ne a Bőrgyárba),
konferenciateremmel, szoborparkkal,
„városmakettel”





Pozsonyi u.

Kellene már egy
önálló szerkezetű
utcanévtábla rendszer !





Hol a járda ?
(Nagyszombati u.)



Fiskális u.

A helyi buszközlekedési utak mindkét
oldalán járdának illik lennie, hogy gyermekeink,
az idősek, a mozgáskorlátozottak feleslegesen
ne menjenek át kétszer az úton !



Kassai u.

Meglévő Fiskális u-i orvosi rendelő bővítése a tetőtérben ?



Aktuális elképzelés



Általam javasolt elképzelés



- Meglévő önkormányzati telek (jelenleg a POSTA épületével)
- Parkolók alakíthatók ki
- Földszinten lévő rendelők
-Tetőtérben pl. orvosi lakások
-Nem drágább megoldás
-Helyi tervezők (itt adózó !) – nem budapesti - megbízása

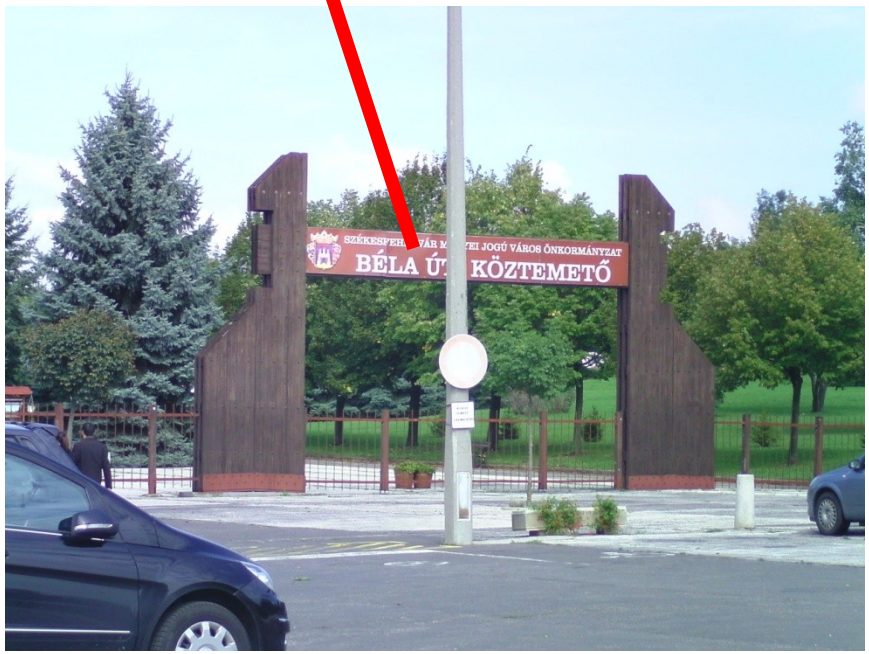


A posta épülete

Az építési telek (önkormányzati)







Béla úti Köztemető

-Többször szorgalmaztam
a gyalogos átkelőhelyet.

-Lett is belőle kettő ?

-Egyik helyett egy város
felöli balra kanyarodó
sáv is épülhetett volna.

-Az útról nem látható kaput
is át kellene helyezni
a Béla út mellé.

A bemutatott példák talán az Ön számára is bizonyítják, hogy eddig rossz kezekben volt a város irányítása.
Politikai oldaltól függetlenül – mindkét nagypárt felelős az eddigi történésekért – véleményem szerint szakmailag teljesen elhibázott pl. :

- a „murvás parkoló” eladása
- a „Királyi Séta” koncepciója a Nemzeti Emlékhellyel, a Rózsaligetbe tervezett „makettvárossal”
- a buszpályaudvar felépítése a jelenlegi helyén
- a Fiskális úti orvosi rendelő tetőtérbeépítése
- a közlekedésfejlesztési koncepció egyes elemei

és még sorolhatnám….

Egy képviselő sem vitte tovább a tiltakozók, a szakma véleményét, hanem pártpolitikai (frakció) érdekből szavaztak !
Kérdem én, ha a politika nem tart igényt a szakemberek véleményére, mikor lesz itt változás ?
Akkor, ha a közgyűlésbe, bizottságokba megfelelő szakemberek kerülnek, s nem csak a politikusok döntenek !
Ehhez kérem az Ön segítségét is, hiszen a MI ZSEBÜNKRE MEGY !!!

Köszönöm a figyelmüket!

Németh László építész - független jelölt



Szakembereket az Önkormányzatba !